

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ phụ lục 1 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025; 1458/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-THADSKV1 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 2405, tờ bản đồ số 17, tại xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi (Nay là xã Tịnh Khê), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 137,1m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 137391, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 13086 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2018 cho ông Nguyễn Thọ. Ngày 07/7/2022, chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Vinh.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 2406, tờ bản đồ số 17, tại xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi (Nay là xã Tịnh Khê), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 136,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 137387, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 13085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2018 cho ông Nguyễn Thọ. Ngày 07/7/2022, chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Vinh.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 2407, tờ bản đồ số 17, tại xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi (Nay là xã Tịnh Khê), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 134,4m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 137388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 13084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2018 cho ông Nguyễn Thọ. Ngày 07/7/2022, chỉnh lý trên trang ba Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Vinh.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai. Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự)).

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 12 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226A Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Trưởng phòng (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Sa

